

**OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ VE EJNÉ  
DRAĚBY DOBROVOLNÉ . 349-ODD/11**  
vyhotovená dle § 20 zákona . 26/2000 Sb., o ve ejných dražbách

**Drahebník:** **Drahební spole nost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PS 760 01  
I : 26 27 59 53  
. koncese: fiU-K/1/02-P, Okresní ú ad Zlín, referát Okresní flivnostenský  
ú ad ve Zlín  
zastoupena: **jednatelka spole nosti Mgr. Pavlína Woodhams**  
bank. spojení: .ú. 178404758/0300, SOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejst íku vedeném Krajským soudem v Brn ,  
oddíl C, vložka 41371  
(dále jen **šdrahebníkõ**)

**Navrhovatel:** **Ing. Luká–Nofi ka**  
se sídlem: Brno, Spodní 22, PS 625 00  
insolven ní správce dlufníka  
**Thermolast, a.s.**  
se sídlem: Brno, Mlýnská 326/13, PS 602 00  
I : 274 16 321  
bank. spojení: .ú. 2262060379/0800, eská spo itelna, a.s.  
zapsána v obchodním rejst íku vedeném Krajským soudem v Brn ,  
oddíl B, vložka 6211  
(dále jen **šnavrhovatelõ**)

Drahebník v souladu s ustanoveními zákona . 26/2000 Sb., o ve ejných dražbách, ve zn ní  
pozd jích p edpis (dále jen **šzákon o ve ejných dražbáchõ**), vyhla-uje touto drahební vyhlá-kou  
dle § 20 zákona o ve ejných dražbách konání **opakované ve ejné dražby dobrovolné** (dále  
jen **šdražbaõ**).

**lánek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **16. srpna 2011** na adrese Praha 1, Senováfné nám stí  
1588/4, v zasedací místnosti Moravského Pen flního Ústavu. Zahájení dražby bude provedeno  
prohlá-ením licitátora ve **12.00 hod.** Zápis ú astník dražby bude probíhat od 11.29 hod. do  
11.59 hod.

## lánek II.

### P edm t drafbly a jeho popis

#### 1. P edm t drafbly

P edm tem drafbly je nífle uvedený soubor v cí nemovitých, v etn v-ech sou ástí a p íslu-enství, ve vlastnictví spole nosti **Thermolast, a.s.**, se sídlem Brno, Mlýnská 326/13, PS 602 00, I : 274 16 321.

Soubor je drafen pod názvem š **Výrobní areál se skladovacími prostory a administrativní budovou D t ichov u Frýdlantu.**

Je tvo en t mito nemovitostmi:

- pozemek o vým e 5033 m<sup>2</sup> na parcele St. 441- zastav ná plocha a nádvo í
- pozemek o vým e 1056 m<sup>2</sup> na parcele St. 442- zastav ná plocha a nádvo í
- trvalý travní porost o vým e 2676 m<sup>2</sup> na parcele 1183/1- zem d lský p dní fond
- trvalý travní porost o vým e 2098 m<sup>2</sup> na parcele 1183/2- zem d lský p dní fond
- trvalý travní porost o vým e 2815 m<sup>2</sup> na parcele 1185/1- zem d lský p dní fond
- trvalý travní porost o vým e 3122 m<sup>2</sup> na parcele 1185/4- zem d lský p dní fond
- trvalý travní porost o vým e 818 m<sup>2</sup> na parcele 1185/6- zem d lský p dní fond
- ostatní plocha o vým e 190 m<sup>2</sup> na parcele 1184/1- ostatní komunikace
- ostatní plocha o vým e 87 m<sup>2</sup> na parcele 1184/2- ostatní komunikace
- ostatní plocha o vým e 52 m<sup>2</sup> na parcele 1184/4- ostatní komunikace
- budova .p. 300 na parcelách St. 441 a St. 442 ó výroba, ást obce D t ichov

to v-e zapsáno na LV . 408 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním ú adem pro Liberecký kraj, katastrální pracovi-t Frýdlant, pro katastrální území D t ichov u Frýdlantu, obec D t ichov a okres Liberec.

(dále jen š **p edm t drafbly**).

#### 2. Navrhovatelem je Ing. Luká- Nofli ka, insolven ní správce dluhníka Thermolast, a.s., jako osoba oprávn ná podat návrh na provedení drafbly dobrovolné, nebo nemovitosti, které jsou p edm tem této drafbly, jsou zahrnuty do majetku dluhníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. . 182/2006 Sb.

Vyhlá-kou Krajského soudu v Brn ze dne 11.10.2010 .j. KSBR 39 INS 11721/2010-A-2 bylo zahájeno insolven ní ízení. Na základ usnesení Krajského soudu v Brn .j. KSBR 39 INS 11721/2010-A-6 ze dne 21.10.2010 bylo rozhodnuto o úpadku dluhníka a prohlá-ení konkurzu na majetek dluhníka.

#### 3. Celkový popis p edm tu drafbly

**Atraktivní pr myslový areál na okraji zastav né ásti obce D t ichov.**

Obec D t ichov leží na silnici I/13, která je spojnicí Liberce a hrani ního p echodu Habartice do Polska. Areál je nov postaven ó kolaudace 2009. Areál je výborn dostupný pro osobní i nákladní dopravu, je napojen na inženýrské síť v obci.

Areál sestává z n kolika objekt provozn propojených, tvo ících funk ní celek. Areál je ur en pro výrobu, je možno jej uflívat i jako skladový, p ípadn kombinovaný. Sou ástí areálu jsou i kancelá ské prostory a sociální zázemí pro personál.

Jedná se o velmi moderní areál odpovídající nejp ísn j-ím pofladvk m na provoz.

Areál je konstruk n e-en p eváfln jako flezobetonový montovaný skelet s oplá-t ním z plechových zateplených panel . Sou ástí areálu je i trafostanice, a p ípojky inženýrských sítí.

Areál byl kolaudován v roce 2009, p ed kolaudací byl krat-í dobu ve zku-ebním provozu.

#### **POPIS**

Cely areál je tvo en souborem stavebních objekt a pozemk , které spole n tvo í jeden funk ní celek a jsou uzav eny pod spole ným oplocením.

Areál je tvo en t mito stavebními objekty:

SO 01 - Výrobní hala, výstup zboží, sklad forem

SO 02 - Administrativní budova

SO 03 - Pípojky a inženýrské sítě :

- Telefonní pípojka
- Elektro pípojka
- Trafostanice
- Vodovodní pípojka
- Kanalizační pípojka
- Vstříkací voda odpadních vod a lapák tuků
- Lapák ropných látek
- Požární nadříd

SO 04 - Terénní a zpevněné úpravy, komunikace

SO 05 - Oplocení

### **Hala na pozemcích parc. č. st. 441, 442**

Hala je provozně propojena s přílehlou administrativní budovou, s pístavbou technologického objektu, s přílehlým objektem výstupu zboží a k nim pípojenému skladu forem.

Tato stavba je situována v severovýchodní části areálu a orientovaná svou delší stranou podél hranice areálu vedoucí rovnoběžně s úlovnou komunikací. Výrobní hala s jedním nadzemním podlažím je jednodušší objekt obdélkového pídorysu s plochou stěchou s mírným spádem.

Hala je provedena jako železobetonový skelet s lehkou zateplenou prov trávanou fasádou, zalomena na základových patkách a říB pasech. Zastěna je plochou stěchou s mírným spádem na železobetonových píedpjatých vaznicích, stění krytina je odspodu tvořena trapézovým plechem, izolanty a povlakovou krytinou z Alkorplanu.

Klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Stropy nejsou. Fasáda haly je provedena z lakovaného trapézového plechu, doplněna marmolitovým soklem. Okna haly jsou plastová s izolacím dvojsklem, otevíravá, sklopná a píevně zasklena. Další prosvětlení je zajištěno píírnými stěními svítíky s jednoduchým zasklením a prosklením podhledu v místech svítíků. Vjezdy a vchody jsou zabezpečeny seknými lamelovými zateplenými vraty s elektrickým pohonem, dveře v obvodovém pláči jsou ocelové zateplené, vnitřní dveře plastové prosklené s izolacím dvojsklem. Podlahy jsou drátkobetonové se vsypem. Soc. zázemí je umístěno v pístavbě technologického objektu. Hala je vytápěna systémem zpětného získání odpadního tepla, distribuce teplého vzduchu je zajištěna vzduchotechnikou. Do haly je zavedena el. energie z přílehlé trafostanice, voda a kanalizace, provedeny jsou instalace pro napojení výrobních strojů. Výrobní část haly je opatřena vzduchotechnikou a stlačeným vzduchem. Na fasádě jsou osazeny klimatizační jednotky pro chlazení některých místností. V hale je na jeřábovou dráhu osazen mostový jeřáb o nosnosti 8 000 kg, který jako movitá věc není součástí píedmetu dražby.

### **Vestavba ve výrobní hale**

Vestavba je situována podél jihozápadní strany výrobní haly. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu obdélkového pídorysu, píístupnou z vnitřních prostor pímyslové haly. V ocevaném objektu se nachází 6 kanceláří, chodby, schodiště, sklad, sklad olejů, výstupní kontrola, 2 laboratoře a technická píprava kontroly. Vzhledem k píeváňujícímu úlohu využítí ji lze charakterizovat jako velín.

Stavba je provedena jako ocelová ze sloupů a vzpírky kotvených do desky. Podhled vestavby je ze sádkokartonu zavěšeném do trapézového plechu s vloženou tepelnou izolací. Podlahy vestavby jsou z betonové mazaniny, PVC a koberec, v laboratořích pak PVC a keramická dlažba. Vnitřní schodiště je součástí vestavky, jedná se o píímé ocelové schodiště z poro-roty, kotvených do betonických schodnic. Do vestavby je zavedena el. energie, voda a kanalizace

a telefonní p ípojka. Vytáp ní je zaji-t no stejným zp sobem jako ve výrobní hale - dopln né teplovzdu-nými jednotkami.

#### **P ístavba haly na pozemcích parc. . st. 441, 442**

P ístavba výrobní haly je s ní provozn propojena svým 1. nadzemním podlaím, 2. nadzemní podlaím je p ístupno po schodi-ti z vn oce ovaného areálu.

Tato p ístavba je situována podél severovýchodní st ny výrobní haly, kde sousedí s trafostanicí. Svou plochou dopl uje výrobní prostory haly. Jedná se o dvoupodlaí ní nepodsklepenou budovu s obdélníkovým p dorysem.

P ístavek je tvo en zd nou konstrukcí s nosnými st nami tl. 40 cm s fiB v nci a p í nými st nami tl. 25 cm, zalofenou na základových pasech. Zast e-en je dutinovým stropním panelem s vrstvami izolant a krytinou z Alkorplanu. Klempí ské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Fasáda je omítnuta jemnozrnou -krabanou omítkou na kontaktním zateplovacím systému. Strop je tvo en fiB panely tl. 40 cm. Sociální zázemí obsahuje 2 keramické WC mísy, 1 pisoár a dv umyvadla. Podlahu na sociálním zázemí z keramické dlaflby, v technické místnosti betonovou mazaninu s protiolejovým nát rem a ve skladu ná adí a díln drátkobetonovou. Vnit ní omítky jsou dvouvrstvé vápenné -tukové opat ené nát rem.

Okna p ístavku jsou plastová, zasklena izola ním dvojsklem, vstup je zaji-t n ocelovými zateplenými dve mi. Do p ístavku je zavedena el.energie, kanalizace a vodovod. P ístavek je vytáp n stejnou technologií jako ostatní objekty. V díln je osazen mostový je áb s nosností 3,2t, který jako movitá v c není sou ástí p edm tu draflby.

#### **Administrativní budova na pozemcích parc. . st. 441, 442**

Tato budova je p ipojena k severovýchodní st n výrobní haly a slouží pro administrativní ú ely. Jedná se o dvoupodlaí ní, nepodsklepenou budovu obdélníkového p dorysu, provozn propojenou s výrobní halou.

Budova je e-ena jako flelezobetonový prefabrikovaný skelet s vyzdívkami z keramických tvárníc PoroTherm tl. 24 cm. Od výrobní haly je budova odd lena dilata ní spárou. Objekt je zalofen plo-n na flelezobetonových patkách s kalichy. Fasáda je provedena st rkovou omítkou na kontaktní zateplovací systém. P í ky jsou provedeny p eváfln v SDK systému.

Klempí ské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Stropní a st e-ní konstrukce je tvo ena dutinovými p edpjatými panely. Krytina st echy je provedena položením povlakové krytiny Alkorplan. Vnit ní schodi-t jsou flelezobetonová prefabrikovaná desková, ulofena do stropní konstrukce. Okna plastová, s izola ním dvojsklem, vnit ní dve e jsou d ev né foliované do ocelových zárubní. Dve e vstupní, stejn jako vstupní st na plastové prosklené, s izola ním dvojsklem. Podlahy budovy jsou z keramické dlaflby, p íp. kryté koberci i PVC. Sociální zázemí má povrchy vnit ních st n dopln né keramickým obkladem a je vybaveno umyvadly, keramickými WC misami, pisoáry, sprchami a kuchy skými linkami. Budova je vytáp na technologii zp tného zisku odpadního tepla. Do budovy je zavedena el.energie, voda, kanalizace, kamerový systém a telefon.

#### **Výstup zboží (sklad) na pozemcích parc. . st. 441, 442**

Skład, situovaný p í jihozápadní st n výrobní haly, je ur ený k p íprav expedice a expedici výrobk . Tento sklad je p izemní, nepodsklepená hala obdélníkového p dorysu, dopln na o vestavbu kancelá e. Navazuje na n j objekt skladu forem.

Hala je provedena jako flelezobetonový skelet s lehkou zateplenou prov trávanou fasádou, zalofena na vetknutých základových patkách a fiB pasech. Zast e-ena je plochou st echou s mírným spádem na flelezobetonových p edpjatých vaznicích, st e-ní krytina je odspodu tvo ena trapézovým plechem, izolanty a povlakovou krytinou z Alkorplanu.

Klempí ské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Stropy nejsou. Fasáda haly je provedena z lakovaného trapézového plechu, dopln na marmolitovým soklem. Okno má hala pouze jedno v kancelá i plastové s izola ním dvojsklem. Vjezdy a vchody jsou zabezpe eny

sek ními lamelovými zateplenými vraty s elektrickým pohonem. Podlahy jsou drátkobetonové se vsypem.

Hala je vytáp na systémem zp tného zisku odpadního tepla, distribuce teplého vzduchu je zaji-t na vzduchotechnikou. Do haly je zavedena el.energie z p ílehle trafostanice, voda a kanalizace.

### **Sklad forem (sklad) na pozemcích parc. . st. 441, 442**

Nejjífln ji situovaný stavební objekt je sklad forem, slouffí skladování forem lisovacích stroj . Jedná se o jednopodlafní stavbu obdél níkového p dorysu. Hala je provedena jako flelezobetonový skelet s lehkou zateplenou prov trávanou fasádou, zaloflena na vetknutých základových patkách a fiB pasech. Zast e-ena je plochou st echou s mírným spadem na flelezobetonových p edpjatých vaznicích, st e-ní krytina je odspodu tvo ena trapézovým plechem, izolanty a povlakovou krytinou z Alkorplanu.

Klempí ské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Stropy nejsou. Fasáda haly je provedena z lakovaného trapézového plechu, dopln na marmolitovym soklem. Okna jsou plastová s izola ním dvojsklem. Vjezdy a vchody jsou zabezpe eny ocelovými dve mi. Podlahy jsou drátkobetonové se vsypem. Hala je vytáp na systémem zp tného zisku odpadního tepla, distribuce teplého vzduchu je zaji-t na vzduchotechnikou. Do haly je zavedena el.energie z p ílehlé trafostanice, voda a kanalizace.

### **Trafostanice na pozemcích parc. . st. 441, 442**

Jedná se o p ísazený jednopodlafní objekt, situovaný na severní stran výrobní haly, vedle p ístavby zázemí technologie. Objekt slouffí a je konstruk n navrflen pro trafostanici, hlavní rozvodnu vysokého a nízkého nap tí.

Nosnou konstrukci trafostanice tvo í zd ná konstrukce s tl. zdiva 40 cm zaloflena pomoci fiB op rné st ny tl. 30 cm a pasu. P í né st ny tl. 25 cm. Klempí ské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je tvo ena oplá-t ním z trapézového plechu se zateplením pomoci minerální vaty. St echa je tvo ena z dutinových panel tl. 32 cm s povlakovou krytinou Alkorplan. Podlaha je z vyztuflené betonové mazaniny. Dve e jsou poflární, vrata ocelová. Vnit ní omítky jsou vápenocementové. Trafostanice zaji- uje p ísún a redistribuci elekt iny po celém areálu.

### **Venkovní úpravy**

Na pozemcích, jeffl jsou p edm tem draffby společ n s budovami, se nacházejí následující venkovní úpravy:

- Zpevn é plochy s povrchem ze zámkové dlaffby a s asfaltovým povrchem
- Poflární nadrfl z vodostavebného flelezobetonu, tl. st n 30 cm
- Manipula ní rampa
- Ocelová schodi-t
- ístírna odpadních vod a lapák tuk tvo ena plastovými nádrfflemi, lapák ropných látek
- Vjezdová brána a vstupní branka ocelová, automatická hliníková závora vybavena majákem
- Oplocení systémové trubkové s drát ným poplastovaným pletivem, bez podezdívky,
- Op rná ze z KB blok
- Obrubníky, krajníky
- P ípojky jednotlivých sítí

### **Pozemky**

Pozemky se nacházejí v zastav ném území obce, jsou napojeny na infflenýrské sít s výbornou moflností dopravního napojení.

**Celková plocha pozemk íní 17.947m<sup>2</sup>.**

4. P edm t draffby p ejde na vydraffitele ve stavu, jak v dob konání draffby stojí a leffí.

### lánek III.

#### Prohlídka p edm tu drafbly

Prohlídka drafených pozemk bude pro zájemce stanovena dle p edb finé telefonické dohody. Draflebník je oprávn n p ed zahájením prohlídky p edm tu drafbly pofladovat prokázání totoflnosti zájemc .  
Blif-í informace na telefonním ísle: 731 569 896, 604 286 148, 577 011 416.

### lánek IV.

#### Popis práv a závazk váznoucích na p edm tu drafbly

Na p edm tu drafbly váznou tato práva a závazky:

##### **A) Zástavní práva:**

Zástavní právo smluvní k zaji-t ní pohledávek existujících nebo v budoucnu vzniklých, a to ve vý-i 133.000.000,- K z úv r. sml. reg. . LIBE/15/06, ve vý-i 28.000.000,- K z úv r. sml. reg. . LIBE/16/06 a ve vý-i 56.000.000,- K z úv r. sml. reg. . LIBE/17/06 a k zaji-t ní pohledávek dle l. III. odst. 2 zást. sml., a to pro pohledávky v l. III. odst. 1 písm. a) zást. sml. do vý-e 133.000.000,- K , pro pohledávky v l. III. odst. 1 písm. b) zást. sml. do vý-e 28.000.000,- K a v l. III. odst. 1 písm. c) zást. sml. do vý-e 56.000.000,- K  
TEXARION MONEY s.r.o., P íkop 834/4, Brno ó st ed ó Zábřdovice, 602 00 Brno 2, I : 29220769

Parcela: 1183/1; 1184/1; 1185/1; St. 442

Z-2271/2010-532

*Listina: Smlouva o z ízení zástavního práva podle ob . z. V-968/2006 ze dne 28.8.2006. Právní ú inky vkladu práva ke dni 28.8.2006. V-968/2006-532*

*Listina: Souhlasné prohlá-ení o zm n osoby zástavního v ítele postoupením pohledávky ze dne 9.8.2010.*

Z-2021/2010-532

*Listina: Souhlasné prohlá-ení o zm n osoby zástavního v ítele postoupením pohledávky ze dne 9.9.2010.*

Z-2271/2010-532

Zástavní právo smluvní k zaji-t ní pohledávek existujících nebo v budoucnu vzniklých, a to ve vý-i 133.000.000,- K z úv r. sml. reg. . LIBE/15/06, ve vý-i 28.000.000,- K z úv r. sml. reg. . LIBE/16/06 a ve vý-i 56.000.000,- K z úv r. sml. reg. . LIBE/17/06 a k zaji-t ní pohledávek dle l. III. odst. 2 zást. sml., a to pro pohledávky v l. III. odst. 1 písm. a) zást. sml. do vý-e 133.000.000,- K , pro pohledávky v l. III. odst. 1 písm. b) zást. sml. do vý-e 28.000.000,- K a v l. III. odst. 1 písm. c) zást. sml. do vý-e 56.000.000,- K  
TEXARION MONEY s.r.o., P íkop 834/4, Brno ó st ed ó Zábřdovice, 602 00 Brno 2, I : 29220769

Parcela: 1183/2; 1184/4; St. 441; 1185/6; 1185/4; 1184/2

Z-2271/2010-532

*Listina: Smlouva o z ízení zástavního práva podle ob . z. V-1508/2006 ze dne 6.11.2006. Právní ú inky vkladu práva ke dni 19.12.2006. V-1508/2006-532*

*Listina: Souhlasné prohlá-ení o zm n osoby zástavního v ítele postoupením pohledávky ze dne 9.8.2010.*

Z-2021/2010-532

*Listina: Souhlasné prohlá-ení o zm n osoby zástavního v ítele postoupením pohledávky ze dne 9.9.2010.*

Z-2271/2010-532

Zástavní právo smluvní k zaji-t ní pohledávek existujících nebo v budoucnu vzniklých, a to ve vý-i 133.000.000,- K z úv r. sml. reg. . LIBE/15/06, ve vý-i 28.000.000,- K z úv r. sml. reg. . LIBE/16/06 a ve vý-i 56.000.000,- K z úv r. sml. reg. . LIBE/17/06 a k zaji-t ní pohledávek dle l. III. odst. 2 zást. sml., a to pro pohledávky v l. III. odst. 1 písm. a) zást. sml. do vý-e 133.000.000,- K , pro pohledávky v l. III. odst. 1 písm. b) zást. sml. do vý-e 28.000.000,- K a v l. III. odst. 1 písm. c) zást. sml. do vý-e 56.000.000,- K  
TEXARION MONEY s.r.o., P íkop 834/4, Brno ó st ed ó Zábřdovice, 602 00 Brno 2, I : 29220769

Stavba: rozestav. na parc. St. 441, St. 442

Z-2271/2010-532

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle ob . z. V-731/2007 ze dne 23.5.2007.  
Právní úinky vkladu práva ke dni 8.6.2007. V-731/2007-532

Listina: Souhlasné prohlá-ení o zm n osoby zástavního v itele postoupením pohledávky  
ze dne 9.8.2010. Z-2021/2010-532

Listina: Souhlasné prohlá-ení o zm n osoby zástavního v itele postoupením pohledávky  
ze dne 9.9.2010. Z-2271/2010-532

Zástavní právo soudcovské pohledávka ve vý-í 3.468.927,- K ke dni 23.9.2010

Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, Frýdlantská 1399/20, Liberec ó Liberec  
I-Staré M sto, 460 31

Stavba: D t ichov, .p. 300

Parcela: 1183/1; 1183/2; 1184/1; 1184/2; 1185/1; 1185/4; 1184/4; 1185/6; St. 441; St. 442

Z-2426/2011-532

Listina: Usnesení soudu o na ízení výkonu rozhod. z ízením soud. zástavního práva 30 E-  
146/2010 -14 ze dne 8.4.2011. Právní moc ke dni 14.5.2011.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu p edm tu dražby, který je zahrnut v soupisu konkursní podstaty **insolven ního správce**, zanikají zástavní práva váznoucí na p edm tu dražby zpen řením v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona . 182/2006 Sb., o úpadku a zp sobech jeho e-ení. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele p echází p edm t dražby bez uvedených zástavních práv.**

#### **lánek V.**

##### **Cena p edm tu dražby**

1. Cena p edm tu dražby byla zji-t na na základ znaleckého posudku . 25-248/2011 ze dne 12.4.2011, znalce Ing. Martiny Doleřelové, se sídlem Tyr-ovo Návr-í 215, 664 01 ícmanice. Celková cena p edm tu dražby íní ástku **94.000.000,- K** (slovy: devadesát ty i miliony korun eských).

#### **lánek VI.**

##### **Nejniř-í podání**

1. Nejniř-í podání íní ástku **79.000.000,- K** (slovy: Sedmdesátódev t-milion -korun eských).

#### **lánek VII.**

##### **Minimální p íhoz**

1. Minimální p íhoz, který m že ú astník dražby u ínit, je stanoven na ástku **500.000,- K** (slovy: p t set tisíc korun eských).

#### **lánek VIII.**

##### **Dražební jistota**

1. Vý-e dražební jistoty je stanovena na **5.000.000,- K** (slovy: P tómilion -korun- eských).
2. Dražební jistota musí být uhrazena bu
  - v pen ích bankovním p evodem, nebo vkladem hotovosti nebo po-tovní poukázkou typu A, to v-e výhradn na ú et dražebníka .ú. 178404758/0300 (VS rodné íslo nebo I ú astníka dražby), vedený u eskoslovenské obchodní banky, a.s. (dále jen **šÚ et dražebníka**o). Konec lh ty pro sloření dražební jistoty je stanoven na -estnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprost edn p edcházejícího dni konání dražby.  
nebo

- ve formě bankovní záruky. Záruční listina tvořící bankovní záruku musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky. Text záruční listiny musí být v češtině, popřípadě s dodatkem do češtiny (v případě překladu provedeným zahraničním tlumočnickem, tedy osobou nezapsanou v seznamu tlumočnicků u kterého z krajských soudů v České republice, musí být doloženo jeho oprávnění takovými, včetně navazující apostilace (superlegalizace) a úředního překladu takového dokladu). Text záruční listiny musí obsahovat prohlášení o tom, že *šbanka bez zbytečného odkladu bez jakýchkoliv námitek uspokojí draftebníka, Draftební společnost MORAVA s.r.o., se sídlem Zlín, Dlouhá 4433, PS 760 01, IČ 26 27 59 53, afd do výše 5.000.000,- Kč , a to na první písemnou výzvu draftebníka, (i) obsahující jeho tvrzení, že určitá osoba [identifikovaná zejména jménem a příjmením / obchodní firma, sídlo / bydliště, IČ / r.č.] se stala vydražitelem předem tu drafby, vyhlášené Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné .349.- ODD/11, a že neuhradila včas cenu dosaženou vydražením, a (ii) doloženou originálem i úředně ověřenou kopií protokolu o provedení dražby* nebo jinou formulací zcela ekvivalentního charakteru. Záruční listina nesmí představovat předpoklad předložení faldných jiných listin a nesmí představovat uplatnění jiných námitek nefaldných, které mají svůj základ ve shora uvedeném vzoru formulace, a zejména pak nesmí představovat námitku, že uplatnění bankovní záruky musí nejdříve předcházet marné uplatnění nároku v dlužníkovi. Záruční listina musí dále obsahovat formulaci, že veřejné bankovní poplatky spojené s uplatněním bankovní záruky a splněním na bankovní záruku neponese draftebník, ale půsbná určitá osoba (vydražitel). Minimální doba platnosti bankovní záruky musí být stoadesát (160) dní ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje.

Konec lhůty pro složení draftební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Okamfdikem složení draftební jistoty ve formě bankovní záruky se rozumí doručení záruční listiny do sídla draftebníka nebo předání záruční listiny do vlastních rukou draftebníka (draftebník je povinen doručení i převzetí záruční listiny potvrdit), okamfdikem složení draftební jistoty v penězích se rozumí podpis odpovídající částky na Účet draftebníka.

3. Draftební jistotu nelze složit platební kartou nebo čekem. Složení draftební jistoty ve formě hotovosti k rukám draftebníka se vzhledem k výši draftební jistoty vylučuje.
4. Lhůta pro úhradu draftební jistoty začíná dnem uveřejnění tohoto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné na centrální adrese.
5. Dokladem o včasném složení draftební jistoty je buď :
  - výpis z účtu zájemce o účast na dražbě nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající draftební jistotě z účtu zájemce o účast na dražbě ve prospěch výše uvedeného Útu draftebníka, pokud údaje z evidence draftebníka potvrzují, že odpovídající částka byla předepsána na Účet draftebníka včas, nebo
  - bankovní pokladniční složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného Útu draftebníka složená včas v hotovosti částka odpovídající draftební jistotě, nebo
  - půsbný díl poštovní poukázky typu A osvědčující odeslání částky odpovídající draftební jistotě ve prospěch výše uvedeného Útu draftebníka, pokud údaje z evidence draftebníka potvrzují, že odpovídající částka byla předepsána na Účet draftebníka včas nebo
  - potvrzení draftebníka o včasném doručení i předání záruční listiny o shora uvedených náležitostech.
6. Úcastník dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací draftební jistota bez zbytečného odkladu po skonění dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí draftebníkovi (popřípadě z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány) nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skonění dražby. V případě uplatnění od dražby vrátí draftebník složenou draftební jistotu bez zbytečného odkladu po uplatnění od dražby, a to stejným



způsobem jako v případě vrácení dražební jistoty účastníkem, kteří se při konání dražby nestali vydražiteli.

7. Je-li dražebníkoví plněno bankou na bankovní záruku, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit osobě, od které dotěnou bankovní záruku obdržel.

## **lánek IX.**

### **Účastnictví na dražbě**

1. Osoby, které se míní stát účastníky dražby, včetně osob jednajících za ně i jejich jménem, jsou povinny doložit svou totožnost a eventuálně své oprávnění jednat za i jménem jiné osoby. Tyto osoby jsou dále povinny strpět, aby si dražebník pořídil kopie listin, kterými doloží svou identitu a eventuálně své oprávnění jednat za i jménem jiné osoby.
2. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za i jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na rovně, cizí státní příslušníci pak cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.
3. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, je-li se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál i úřední ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapsaných do obchodního rejstříku jiný obdobný doklad, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál i úřední ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotěná fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena ve stejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutěží funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Listiny vydané orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena úředním překladem do českého jazyka (v případě překladu provedeným zahraničním tlumočnickem, tedy osobou nezapsanou v seznamu tlumočnicků u některého z krajských soudů v české republice, musí být doloženo jeho oprávnění takto, včetně navazující apostilace (superlegalizace) a úředního překladu takového dokladu).
4. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou i právnickou), je-li se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úřední ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlásky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena úředním překladem do českého jazyka (v případě překladu provedeným zahraničním tlumočnickem, tedy osobou nezapsanou v seznamu tlumočnicků u některého z krajských soudů v české republice, musí být doloženo jeho oprávnění takto, včetně navazující apostilace (superlegalizace) a úředního překladu takového dokladu).
5. Za právnickou osobu, je-li se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.
6. Je-li fyzická osoba, je-li se míní účastnit dražby, vdaná nebo fienatý, je povinna předložit písemný souhlas manželky) s účastí na dražbě. Je-li tato listina vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena úředním překladem do českého jazyka (v případě překladu provedeným zahraničním tlumočnickem, tedy osobou nezapsanou v seznamu tlumočnicků u některého z krajských soudů v české republice, musí být doloženo jeho oprávnění takto, včetně navazující apostilace (superlegalizace) a úředního překladu takového dokladu).

7. Na draflb je p ípustná spole ná ú ast více ú astník draflby za ú elem spole něho nabytí p edm tu draflby. Podmínkou spole ně ú asti na draflb je, fle bude p ed zápisem spole ných ú astník do seznamu ú astník draflby p edloženo draflebníkovi estné prohlá-ení v-ech spole ných ú astník draflby, které bude obsahovat ur ení budoucích podíl na vydrafleném p edm tu draflby, jakofl i zmocn ní jediné osoby oprávn ně spole ně ú astníky na draflb zastupovat, a které bude opat eno ú edn ov enými podpisy v-ech spole ných ú astník draflby. I na tuto formu ú astenství na draflb se pak vztahuje v-e, co bylo uvedeno vý-e (prokázání identity a existence dot ené osoby, e-ení situace zahrani ní osoby, dokumenty v jiném nefl eském jazyce, atd.).
8. Ú astník draflby je povinen doloflit estným prohlá-ením, fle není osobou z draflby vylou enou ve smyslu ust. § 3 zákona o ve ejných draflbách, a fle ani nebude pro takovou osobu draflit.
9. Osoba, jefl se mání ú astnit draflby (pop . osoba jednající za ní i jejím jménem) je povinna p edloflit n který se shora uvedených doklad o slofení draflební jistoty.
10. P edloflí-li osoba, jefl se mání ú astnit draflby (pop . osoba jednající za ní i jejím jménem) v as ve-keré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci pot ebné), bude jí umofln n zápis do Seznamu ú astník draflby, kam je tato osoba povinna uvést, krom svého podpisu, i íslo ú tu, na který má draflebník poukázat ve shod s touto draflební vyhlá-kou draflební jistoty, nestane-li se ú astník draflby vydraflitelem. Po zápisu do Seznamu ú astník draflby, bude p íslu-né osob vydáno draflební íslo.
11. Jednacím jazykem draflby, v etn vy izování v-ech záleflitostí spojených s draflbou, je eský jazyk. Ú astník draflby m fle init podání v pr b hu draflby i v cizím jazyce, které bude tlumo eno do eského jazyka tlumo níkem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skute nost písemn oznámí draflebníkovi nejpozd ji p i svém zápisu do Seznamu ú astník draflby.

## **lánek X.**

### **Úhrada ceny dosaflené vydraflením**

1. Vydraflitel je povinen uhradit cenu dosaflenou vydraflením nejpozd ji do skon ení 60. (slovy: -edesátého) dne následujícího po dni skon ení draflby, a to bu bankovním p evodem nebo vkladem hotovosti nebo po-tovní poukázkou typu A, to v-e na Ú et draflebníka. Okamflíkem uhrazení ceny dosaflené vydraflením je okamflík, kdy je na Ú et draflebníka p ípsána ástka ( i sou et jednotlivých ástek) rovnající se celé cen dosaflené vydraflením.
2. V p ípad , fle bude p ed zahájením draflby slofena vydraflitelem Draflební jistota v pen zích, bude tato Draflební jistota, v etn p íslu-enství, zapo tena na cenu dosaflenou vydraflením a na Ú et draflebníka bude skládán ze strany vydraflitele pouze rozdíl mezi cenou dosaflenou vydraflením a Draflební jistotou.  
Byla-li vydraflitelem slofena draflební jistota ve form bankovní záruky, je vydraflitel povinen uhradit cenu dosaflenou vydraflením v plné vý-i v termínu její splatnosti, draflebník je pak povinen bez zbyte něho odkladu po uhrazení ceny dosaflené vydraflením vrátit vydrafliteli záru ní listiny.
3. Cenu dosaflenou vydraflením nelze uhradit platební kartou, -ekem, zapo tením nebo v hotovosti k rukám draflebníka, rovn fl platba sm nkou je nep ípustná.
4. Uhradí-li vydraflitel cenu dosaflenou vydraflením v termínu splatnosti, p echází na n j vlastnictví p edm tu draflby k okamflíku ud lení p íklepu. Neuhradí-li vydraflitel cenu dosaflenou vydraflením ve stanovené lh t , zma il draflbu; nenabývá vlastnické právo k p edm tu draflby a odpovídá za -kodu tímto jednáním zp sobenou.
5. Draflebník je oprávn n pak po vydrafliteli pofladovat náhradu -kody, kterou tímto jednáním zp sobil. Na náklady zma ené draflby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o ve ejných draflbách pouflije Draflební jistota slofená vydraflitelem, v etn jejího p íslu-enství.
6. Draflba bude provedena pro vydraflitele bezúplatn .

## **lánek IX.**

### **Podmínky odevzdání p edm tu draflby**

1. Jestliffe nabyl vydraflitel vlastnictví k p edm tu draflby dle § 30 zákona o ve ejných draflbách, p edá bez zbyte ného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o ve ejných draflbách **insolven ní správce** jako osoba oprávn ná p edm t draflby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o ve ejných draflbách (dále jen **šinsolven ní správce**), za ú asti draflebníka p edm t draflby vydrafliteli, a to na základ doložení totofnosti vydraflitele. O p edání p edm tu draflby bude sepsán šProtokol o p edání p edm tu draflby, který podepí-e draflebník, bývalý vlastník a vydraflitel.
2. Ve-keré náklady spojené s p edáním a p evzetím p edm tu draflby nese vydraflitel, vyjma náklad vzniklých z d vod dle ust. § 32 odst. 4 zákona o ve ejných draflbách na stran bývalého vlastníka nebo draflebníka. Nebezpe í -kody na p edm tu draflby p echází na vydraflitele dnem p edání p edm tu draflby, týfl den p echází na vydraflitele odpov dnost za -kodu zp sobenou v souvislosti s p edm tem draflby. Je-li vydraflitel v prodlení s p evzetím p edm tu draflby, nese nebezpe í -kody a odpov dnost za -kodu vydraflitel.

## **lánek X.**

### **Záv re ná ustanovení**

1. Vydraflitel je povinen uhradit da z p evodu nemovitostí.
2. Toto Oznámení o konání opakované ve ejné draflby dobrovolné bylo sepsáno v 10 -ti stejnopisech, z nichfl jedno vyhotovení je ur eno pro navrhovatele, dv pro pot eby draflebníka a po jednom vyhotovení za-le draflebník v zákonem stanovených lh tách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o ve ejných draflbách.
3. Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované ve ejné draflby dobrovolné výslovn neupravené se ídí p íslu-nými právními p edpisy, zejména ustanoveními zákona o ve ejných draflbách.

Ve Zlín dne 3.8.2011

Draflebník

í í í í í í í í í í í í í

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka spole nosti

**Draflební spole nost MORAVA s.r.o.**